

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ**
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

112. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF RIGHTS
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Ընդամենը Total	4075	4248	4986	6658	7667	10199	8043	Bcero
այդ թվում of which:								â ôî ÷-èñèà:
սեփականության իրավունք right of property	2127	2171	3279	4787	4911	7061	4612	î ðààî íà m̄ ãñòàáí í îñòú
վարձակալության իրավունք right of tenant	1563	1648	1147	761	1356	1629	1211	î ðààî íà àðáí áó
օգտագործման իրավունք right of use	7	22	26	-	56	76	90	î ðààî íà em̄ í eũçí ááí èà
կառուցապատման իրավունք right of building	-	-	-	282	133	258	324	î ðààî íà çãñòðí èéó
գրավի իրավունք right of mortgage	378	407	534	828	1211	1175	1806	î ðààî íà çàèíà

113. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՄԵԾԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON REAL ESTATE BY TYPES OF OWNERSHIP
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐՆ ԸՍՏ ՄԵԾԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԻ

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Ընդամենը Total	4075	4248	4986	6658	7667	10199	8043	Bcero
այդ թվում of which:								â ôî ÷-èñèà:
պետական state	24	29	50	260	241	271	391	ãñòàðñòàáí í àÿ
համայնքային regional	29	25	38	405	495	384	295	í áùèí í àÿ
իրավաբանական ան- ձանց՝ /ոչ պետական կազմակերպություն- ների/ legal person /non-state organizations/	387	438	431	556	515	869	744	þðèè-áñèèó èèó /í ááí ñòàðñòàáí- í úó ìðááí èçà- òèé/
քաղաքացիների citizens	3525	3712	4311	5152	6092	8360	6288	ãðàèááí
օտարերկրյա պետու- թյունների և կազմակեր- պությունների, քաղաքա- ցիների և քաղաքացիու- թյուն չունեցող անձանց foreign states and organi- zations, citizens and per- sons without citizenship	110	44	156	285	324	315	325	èí îñòàí í úó ãñòàðñòà è ìðááí èçàòèé, ãðàèááí è èèó, í à èì áþùèó ãðàèááí ñòàà

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՆՈՒՅՈՒՄՆԵՐԻ Ի ՎՅՈՒՄՆԵՐԻ ԴՅՈՒՄՆԵՐԻ Ի ԴՅՈՒՄՆԵՐԻ Ի ԴՅՈՒՄՆԵՐԻ**
114. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ԱՍՏԻՍՏՐԱԿԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԳՐԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ՈՍՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇՐՋԱՆՆԵՐԻ, 2010Թ.
STATE REGISTRATION OF RIGHTS ON LANDS IN 2010 BY REGIONS
ԱՆՈՒՅՈՒՄՆԵՐԻ Ի ՎՅՈՒՄՆԵՐԻ ԴՅՈՒՄՆԵՐԻ Ի ԴՅՈՒՄՆԵՐԻ Ի ԴՅՈՒՄՆԵՐԻ

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total Նոյն	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights Նոյն					Օգտագործման իրավունք Right of use Ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի
		Սեփականության իրավունք Right of property Ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի	Օգտագործման իրավունք Right of use Ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի	Վարձակալության իրավունք Right of tenant Ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի	Կառուցապատման իրավունք Right of building Ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի	Գրավի իրավունք Right of mortgage Ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի ի ճառի	
Ընդամենը Total	2239	985	24	938	219	73	Նոյն
բնակելի housing	489	443	-	11	4	31	առանձին
հասարակական public	513	290	3	8	201	11	հանրային - Նոյն
գյուղատնտեսական agricultural	1183	216	21	915	1	30	գյուղատնտեսական - Նոյն
արդյունաբերական industrial	54	36	-	4	13	1	արդյունաբերական - Նոյն
Ստեփանակերտ Stepanakert							Նոյն
Ընդամենը Total	369	186	3	11	149	20	Նոյն
բնակելի housing	139	122	-	1	4	12	առանձին
հասարակական public	211	51	2	7	144	7	հանրային - Նոյն
գյուղատնտեսական agricultural	1	-	1	-	-	-	գյուղատնտեսական - Նոյն
արդյունաբերական industrial	18	13	-	3	1	1	արդյունաբերական - Նոյն
Ասկերան Askeran							Նոյն
Ընդամենը Total	509	287	-	186	23	13	Նոյն
բնակելի housing	140	139	-	-	-	1	առանձին
հասարակական public	99	82	-	1	15	1	հանրային - Նոյն
գյուղատնտեսական agricultural	253	56	-	185	1	11	գյուղատնտեսական - Նոյն
արդյունաբերական industrial	17	10	-	-	7	-	արդյունաբերական - Նոյն

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
State registration of rights on real estate - **ՆՈՒՆՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ ԾԱԵՐԾՈՅԵՅ Ի ԾԱՅ ԻՅ ԻԱՅՅԵՅԵՆԻ ԻՅ ԵՆ ԾՆԱՆԾՈՒՄ**

Նպատակային նշանակությունը Purpose designation	Ընդամենը Total ՆՈՒՄՆԵՐ	Իրավունքի տեսակները Kinds of rights ԱԵՄ Ի ԾԱՅ					Օձեճաճի Ի ՆՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ
		Սեփականության իրավունք Right of property Ի ԾԱՅ ԻՅ ՆՈՒՄՆԵՐԻ Ի ԾԱՅ	Օգտագործման իրավունք Right of use Ի ԾԱՅ ԻՅ ԵՄԻ ԵՄՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ	Վարձակառնության իրավունք Right of tenant Ի ԾԱՅ ԻՅ ԱԾԱՅ ԻՅ	Կառուցարարման իրավունք Right of building Ի ԾԱՅ ԻՅ ՇԱՆԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ	Գրավի իրավունք Right of mortgage Ի ԾԱՅ ԻՅ ՇԱՅԻՅ	
հասարակական public	34	12	-	-	21	1	Ի ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ
գյուղատնտեսական agricultural	14	1	-	13	-	-	ՆՈՒՄՆԵՐԻ ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ
արդյունաբերական industrial	1	1	-	-	-	-	Ի ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ
Քաղաքաղ Qashatagh							ԵՆ ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ
ԸՆԴԱՄՆԵՐ Total	333	62	20	244	4	3	ՆՈՒՄՆԵՐ
բնակելի housing	13	3	-	10	-	-	ԵՆ ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ
հասարակական public	53	50	-	-	3	-	Ի ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ
գյուղատնտեսական agricultural	265	9	20	233	-	3	ՆՈՒՄՆԵՐԻ ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ
արդյունաբերական industrial	2	-	-	1	1	-	Ի ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ

**115. ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
MARKET PRICES OF MULTIROOM BUILDINGS
ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ ԾԱՅ ԾԱՅ ԵՆ ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ ԵՆ ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ ԵՆ ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ**

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) / costing sq.m. (\$) / ոՒՄՆԵՐԻ ԾՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ			ՆՈՒՄՆԵՐ
	նվազագույնը least Ի ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ	առավելագույնը greatest Ի ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ	միջինը average նՈՒՄՆԵՐԻ ԻՅ	
2006				
Ստեփանակերտ Stepanakert	145.0	410.0	277.5	Տեփանակերտ
Ասկերան Askeran	60.0	105.0	82.5	Ասկերան
Հադրութ Hadrouit	33.5	74.0	53.7	Գադրութ
Մարտակերտ Martakert	27.5	62.0	44.7	Մարտակերտ
Մարտունի Martouni	63.0	107.0	85.0	Մարտունի
Շուշի Shoushi	38.0	72.0	55.0	Շուշի
2007				
Ստեփանակերտ Stepanakert	352.0	550.0	451.0	Տեփանակերտ
Ասկերան Askeran	92.0	147.0	119.5	Ասկերան
Հադրութ Hadrouit	55.0	93.0	74.0	Գադրութ
Մարտակերտ Martakert	42.0	77.0	59.5	Մարտակերտ

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ՆՈՒՆՈՒՆՈՒՄ Ի ԱՅ ԺԱԵՐԾԱԾՕԵՅ Ի ԾԱԱ Ի Ա Ի ԱԱԵԵԱԵԻ Ի Ա ԵԻ ՕՒԱՆԾԱԻ**

Քաղաքներ Towns	մ ² արժեքը (\$) costing sq.m. (\$) ու՛ի ը՛ի ի նո՛ւ ե՛ա. ի. (\$) Ի ձե՛ի ձի չձայ			Միջինը average ոճա՛ի յ՛յ	Ճիճիճա
	նվազագույնը least ի ձե՛ի ձի չձայ	առավելագույնը greatest ի ձե՛ի ձի չձայ	միջինը average ոճա՛ի յ՛յ		
Մարտունի Martouni	98.0	146.0	122.0		Мартуни
Շուշի Shoushi	65.0	115.0	90.0		Шуши
2008					
Ստեփանակերտ Stepanakert	685.0	950.0	817.5		Степанакерт
Ասկերան Askeran	146.0	228.0	187.0		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	91.0	113.0	102.0		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	72.0	103.0	87.5		Мартакерт
Մարտունի Martouni	145.0	218.0	181.5		Мартуни
Շուշի Shoushi	94.0	300.0	197.0		Шуши
2009					
Ստեփանակերտ Stepanakert	650.0	750.0	700.0		Степанакерт
Ասկերան Askeran	137.0	140.0	138.5		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	74.0	87.0	80.5		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	55.0	75.0	65.0		Мартакерт
Մարտունի Martouni	130.0	140.0	135.0		Мартуни
Շուշի Shoushi	120.0	230.0	175.0		Шуши
2010					
Ստեփանակերտ Stepanakert	530.0	696.0	613.0		Степанакерт
Ասկերան Askeran	114.0	128.0	121.5		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	53.0	76.0	64.5		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	43.0	71.0	57.0		Мартакерт
Մարտունի Martouni	103.0	128.0	115.5		Мартуни
Շուշի Shoushi	96.0	216.0	156.0		Шуши

**116. ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ (ԱՈՒՆՉՆԱՏՆԵՐԻ) ՇՈՒԿԱՅԱԿԱՆ ԳՆԵՐԸ
 MARKET PRICES OF DWELLING HOUSES AND PRIVATE RESIDENCES
 ԾՈՒԻ Ի Ի ՕՒԱ ՕՒԱԻ Օ ՄԵԵՇՍՕ ԱԻ Ի Ի Ա Ե Ի ՆԻ ԱԻ ԵԻ Ա**

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m. (\$) Նո՛ւ ը՛ի ի նո՛ւ ձե՛ի ձի չձայ ձի չձայ ձի չձայ ո՛ւ օ-աճոճի ձի չձայ ձի չձայ ձի չձայ 1000 ե՛ա. ի. Ե միճոճա՛ի ձի չձայ ձի չձայ ձի չձայ 200 ե՛ա. ի. (ա՛րեճ ՆՕՁ)			Միջինը average ոճա՛ի յ՛յ	Ճիճիճա
	նվազագույնը least ի ձե՛ի ձի չձայ	առավելագույնը greatest ի ձե՛ի ձի չձայ	միջինը average ոճա՛ի յ՛յ		
2006					
Ստեփանակերտ Stepanakert	14500.0	54700.0	34600.0		Степанакерт
Ասկերան Askeran	4700.0	8900.0	6800.0		Аскеран
Հադրութ Hadrouit	3350.0	6100.0	4725.0		Гадрут
Մարտակերտ Martakert	3150.0	5600.0	4375.0		Мартакерт

Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում-
 State registration of rights on real estate - **ԱՄՆԱԿԱՆԱՅԻՆ ԻՎԱՆՔԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԱՎԵՐԱԿԱՆ ԳՐԱՆԳՈՒՄ**

Քաղաքներ Towns	միջինը 200 մ ² շինությունը և 1000 մ ² տնամերձով բնակելի տան արժեքը (\$) cost of dwelling house with the construction area on the average 200 sq.m. and with a personal plot 1000 sq.m.(\$) Նոյնի մասնագրությունը և 1000 է.ա. ընդհանուրը և 200 է.ա. (միջինը ՄՊԱ) նվազագույնը least իսկ առավելագույնը greatest միջինը average նմանի յն			Միջինը average նմանի յն	Մարզ Այլմարզ
	least իսկ	greatest առավելագույնը	average միջինը		
Մարտունի Martouni	4750.0	7900.0	6325.0	Մարտունի	
Շուշի Shoushi	3200.0	6100.0	4650.0	Շուշի	
2007					
Ստեփանակերտ Stepanakert	40500.0	76000.0	58250.0	Ստեփանակերտ	
Ասկերան Askeran	8200.0	11750.0	9975.0	Ասկերան	
Հադրութ Hadrouit	5100.0	7900.0	6500.0	Հադրութ	
Մարտակերտ Martakert	4700.0	7000.0	5850.0	Մարտակերտ	
Մարտունի Martouni	7400.0	11000.0	9200.0	Մարտունի	
Շուշի Shoushi	5100.0	8600.0	6850.0	Շուշի	
2008					
Ստեփանակերտ Stepanakert	74000.0	134000.0	104000.0	Ստեփանակերտ	
Ասկերան Askeran	11000.0	19700.0	15350.0	Ասկերան	
Հադրութ Hadrouit	7250.0	11100.0	9175.0	Հադրութ	
Մարտակերտ Martakert	6500.0	11000.0	8750.0	Մարտակերտ	
Մարտունի Martouni	9500.0	17700.0	13600.0	Մարտունի	
Շուշի Shoushi	8500.0	19300.0	13900.0	Շուշի	
2009					
Ստեփանակերտ Stepanakert	68500.0	97000.0	82750.0	Ստեփանակերտ	
Ասկերան Askeran	11800.0	13500.0	12650.0	Ասկերան	
Հադրութ Hadrouit	5900.0	7800.0	6850.0	Հադրութ	
Մարտակերտ Martakert	5700.0	8000.0	6850.0	Մարտակերտ	
Մարտունի Martouni	10300.0	11500.0	10900.0	Մարտունի	
Շուշի Shoushi	7500.0	14500.0	11000.0	Շուշի	
2010					
Ստեփանակերտ Stepanakert	61662.0	90994.0	76328.0	Ստեփանակերտ	
Ասկերան Askeran	10309.0	11775.0	11042.0	Ասկերան	
Հադրութ Hadrouit	4432.0	7226.0	5829.0	Հադրութ	
Մարտակերտ Martakert	4432.0	7628.0	6030.0	Մարտակերտ	
Մարտունի Martouni	9105.0	10705.0	9905.0	Մարտունի	
Շուշի Shoushi	7130.0	14184.0	10657.0	Շուշի	